

י"א אייר תשע"ט
16 מאי 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0134 תאריך: 15/05/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הריסה-מהיר/הריסה	עיריית ת"א ע"י אלי לוי	העליה השניה 47	3730-047	19-0470	1

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0470	תאריך הגשה	03/04/2019
מסלול	מסלול מהיר	הריסה-מהיר	הריסה

כתובת	רציף העליה השנייה 47	שכונה	יפו העתיקה, נמל יפו
גוש/חלקה	24/7086	תיק בניין	
מס' תב"ע	תמא13, תמ"א2/13, 9008, 2378א	שטח המגרש	1374

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עיריית תל אביב - נכסים	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
בעל זכות בנכס	מנהל מקרקעי ישראל	ת.ד. 7246, תל אביב - יפו 6107201
עורך ראשי	ליפובצקי יצחק	רחוב המגדלור 13, תל אביב - יפו 68036
מתכנן שלד	שפר יעקב	רחוב יפו 33, ירושלים 9422109

מהות הבקשה: (שמעון גל)

מהות עבודות בניה
הריסת מבנה דו קומתי ו- 2 ביתנים על הגג, הידוע כ "בית המכס הצפוני" בנמל יפו.

מצב קיים:

מבנה דו קומתי ו- 2 ביתנים על הגג הידוע כ "בית המכס הצפוני" בנמל יפו.
--

בעלויות:

נכסים - מירי גלברט 09/04/2018 גוש 7086 חלקות 24 השטח הינו בבעלות מדינת ישראל ומיועד למבני ציבור. עיריית ת"א-יפו בעלת זכות חכירה למבנה הקיים. לנוכח כך, אין מניעה מצדנו כי הבקשה תובא לבדיקה ואישור ועדת רישוי בניה בלבד, אולם יש לציין במפורש בהחלטת הועדה כי היתר הבניה יינתן בכפוף לאישור אגף נכסי העירייה. אין לאשר הנפקת היתר בניה ללא אישור סופי של אגף הנכסים.

התאמה לתב"ע 2378א'

בית המכס הצפוני הוא מבנה דו קומתי בשטח כולל של כ- 1600 מ"ר הנמצא בחלק הצפוני של נמל יפו על קו המים. המבנה הנדון כלול במגרש 11 ביעוד מגרש מיוחד לשימושים בעלי אופי ציבורי על פי תכנית א'2378 לה מצורף נספח בינוי, נספח סביבתי ונספח שימור. מבנה זה מסומן לשימור על פי תשריט התכנית. בהתאם לישיבה של המועצה הארצית לתכנון ובניה מיום 7.6.2016 מס' 596 אשר מטרת הדיון תמ"א 1\2\13- בית המכס הצפוני נמל יפו לגבי המבנה הנדון החליטה לבטל את הסימון לשימור של מבנה "בית המכס הצפוני" ביום 18.7.2017 בי.פ. 7546 פורסמה הודעה לאישור תכנית מתאר ארצית תמ"א 1\2\13- בית המכס הצפוני, אשר מטרתה היא ביטול סעיף 9.4.2 ג' 2 בהוראות התכנית שלפיו מצוין שימחק סעיף זה.

לאור המפורט מעלה- בית המכס הצפוני הוסרו מגבלות השימור ואין מניעה להריסתו.

הערות:

1. קובץ חישוב שטח המבנה המיועד להריסה – לא תקין.
2. הבקשה אינה מתייחסת לטיפול בשטח לאחר ההריסה המבוקשת.

חו"ד מחלקת פיקוח:

סרגיי חנוכיב 04/07/2019

התכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס

חו"ד אדריכל העיר:

אלעד דמשק מ- 7.5.2019

כל פיתוח עתידי לאחר ביצוע ההריסה יהיה בתאום ויובא לאישור אדריכל העיר לפני ביצוע.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה דו קומתי, "בית המכס הצפוני" בנמל יפו בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.
3. הצגת פיתוח שטח המיועד להריסה בפני אדריכל העיר לפני ביצוע.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0134 מתאריך 15/05/2019

לאשר את הבקשה להריסת מבנה דו קומתי, "בית המכס הצפוני" בנמל יפו בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.
3. הצגת פיתוח שטח המיועד להריסה בפני אדריכל העיר לפני ביצוע.